

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 22 – Година LVIII
12. октобар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 22. szám
Topolya, 2026. október 12.

183.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5) pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. - másik törvény szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10). pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám), a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 11. szakaszának 5. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) és a Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat 4. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 18/2026. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke 2026. október 09-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság megalakításáról

I.

Megalakul a Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melybe az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. Olivera Nenadić, okl. jogász, elnök
2. Mentus Lívia, okl. közgazdász, tag
3. Slađana Mudrinić, okl. jogász, tag,
4. Pásti Orsolya, okl. közgazdász, tag,
5. Milan Janus, okl. mezőgazdasági mérnök, tag.

II.

A Bizottság feladata a Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárására szóló nyilvánoshirdetés elkészítése, amit az illetékes szerv, vagyis a Községi Képviselő-testület közzétesz egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, a Bizottság továbbá lefolytatja az írásos ajánlatok vételi eljárását, elkészíti az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint a legkedvezőbb ajánlatot tevő személy megválasztásáról szólóhatározati javaslatot, amit megküld a Községi Tanácsnak, amely döntéshozatal céljából a határozati javaslatot továbbítja a Községi Képviselő-testületnek, valamint minden egyéb teendő, A köztulajdonról szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016.-másik törvény,108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban.

A Bizottság számára a szakmai és adminisztratív feladatokat Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyonjogi ügyekben illetékes osztálya látja el.

III.

A jelen végzés II. pontjában szereplő feladatok ellátásáért a Bizottság elnöke és tagjai díjazásra jogosultak, mégpedig a Községi Elnök által meghozott aktusban megállapított módon és mértékben.

IV.

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napján lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
TOPOLYA
Szám: 004248430 2026 08332 004 008 000 001
Kelt: 2026.10.09.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

184.

A közvállalatokról szóló törvény 46. szakasza 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/5. és 19/88. szám), A korlátolt felelősségű társaság alapításáról szóló felülvizsgált határozat módosításáról szóló, 2021. május 10-én kelt határozattal összhangban, a topolyai AQUA TOP Turizmusfejlesztési KFT. Közgyűlése 2026. október 9-én meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI AQUA TOP TURIZMUSFEJLESZTÉSI KFT. IGAZGATÓJA MEGBÍZATÁSÁNAK MEGSZŰNÉSÉRŐL

I.

Ivanics Zoltán okleveles közgazdásznak, bajsai lakosnak, [redacted] utca [redacted]szám, a topolyai AQUA TOP Turizmusfejlesztési KFT. igazgatói megbízatása 2026. október 11. napjával megszűnik, a kinevezésének időtartama lejárta miatt.

II.

A jelen végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A közvállalatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 46. szakasza 1. bekezdése előírja, hogy a közvállalat igazgatójának megbízatása a kinevezésének időtartama lejártával, lemondással vagy felmentéssel szűnik meg, ugyanezen törvény 53. szakaszának 6. bekezdése pedig előírja, hogy az említett törvény 46–52. szakaszának rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a tőketársaságokra is.
Tekintettel arra, hogy a társaság igazgatójának négyéves megbízatási időtartama, amelyre kinevezték, lejárt, teljesültek a megbízatásának a kinevezési időtartam lejárta miatti megszűnéséhez szükséges feltételek.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS:
E végzés ellen a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül kereset nyújtható be a Közigazgatási Bírósághoz.

Kézbesíteni:
1. Ivanics Zoltánnak
2. Irattár

Suromi Kristijan, s.k.
A Társaság Közgyűlésének elnöke

Szám: 072 - 2026
Kelt: 09.10.2026

185.

A közvállalatokról szóló törvény 52. szakasza és 53. szakasza 6. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/5. és 19/88. szám), A korlátolt felelősségű társaság alapításáról szóló felülvizsgált határozat módosításáról szóló, 2021. május 10-én kelt határozat 14. szakaszával összhangban, a topolyai AQUATOP Turizmusfejlesztési KFT. Közgyűlése 2026. október 9-én meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI AQUA TOP TURIZMUSFEJLESZTÉSI KFT. MEGBÍZOTT IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Mánity Zsolt, okleveles mezőgazdasági mérnököt, topolyai lakost, [redacted]tér, [redacted]h.sz., 2026. október 12-i hatállyal, legfeljebb egyéves időtartamra a topolyai AQUA TOP Turizmusfejlesztési KFT megbízott igazgatójává nevezik ki.

II.

A jelen végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A közvállalatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 52. szakasza egyebek mellett előírja, hogy a közvállalat igazgatójának nyilvános pályázat lefolytatását követő kinevezéséig megbízott igazgató nevezhető ki, legfeljebb egyéves időtartamra, míg ugyanezen törvény 53. szakaszának 6. bekezdése előírja, hogy az említett törvény 46–52. szakaszának rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a tőketársaságokra is.

A korlátolt felelősségű társaság alapításáról szóló, 2021. május 10-i módosított és felülvizsgált határozat módosításáról szóló határozat 14. szakasza egyebek mellett előírja, hogy a társaság megbízott igazgatóját a társaság közgyűlése nevezi ki, legfeljebb egyéves időtartamra, továbbá ugyanaz a személy nem nevezhető ki kétszer megbízott igazgatónak.

E végzés meghozatalára azért került sor, mert a topolyai Aqua Top Turizmusfejlesztési kft igazgatójának megbízatása lejárt, ezért a társaság igazgatójának megválasztásáig, illetve kinevezéséig szükséges megbízott igazgatót kinevezni.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS:
E végzés ellen a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül kereset nyújtható be a Közigazgatási Bírósághoz.

Kézbesíteni:

1. A végzés 1. pontjában szereplő kinevezett személynek
2. Irattár

Suromi Kristijan, s.k.
A Társaság Közgyűlésének elnöke

Szám: 071 - 2026
Kelt: 2026.10.09.

186.
Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm
Tartomány
TOPOLYA Községi Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld
bérbeadásának árát megállapító bizottság
Szám: 004516026 2026 08332
Kelt: 2026.10.12.

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a TOPOLYA község területén lévő, a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. 1. Ezennel meghatározzuk a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát az második körben, összesen 129 nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	496,64	58.291,22
SZÁNTÓFÖLD	2	451,95	53.045,28
SZÁNTÓFÖLD	3	402,28	47.216,26
SZÁNTÓFÖLD	4	357,58	41.969,38
SZÁNTÓFÖLD	5	312,88	36.723,44
GYÜMÖLCSÖS	1	496,64	58.291,22
GYÜMÖLCSÖS	3	402,28	47.216,26
MEZŐ	1	248,32	29.146,08
MEZŐ	2	225,97	26.522,64
MEZŐ	3	201,14	23.608,13
LEGELŐ	1	71,98	8.448,71
LEGELŐ	2	65,50	7.688,15
NÁDAS-MOCSÁR	1	71,98	8.448,71
NÁDAS-MOCSÁR	2	65,50	7.688,15
NÁDAS-MOCSÁR	3	58,30	6.843,09

2. A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú

mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát a **második körben**, vagyis összesen 129 nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programja magában foglal.

Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbe- és használatba adási eljárását lefolytató bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 001814250 2025 08332 001 számú, 2025. 04. 15-i végzésével alapított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árat második körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 80%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárat a második körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Slađana Mudrinić, s.k.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sor-szám T A R T A L O M Oldal

183. Végzés Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság megalakításáról 611

184. Végzés a topolyai AQUA TOP Turizmusfejlesztési KFT. igazgatója megbízatásának megszűnéséről 612

185. Végzés a topolyai AQUA TOP Turizmusfejlesztési KFT. megbízott igazgatójának kinevezéséről 613

186. Záróhatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának megállapításáról a második körben 614

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.